

HOTĂRÂRE
Nr.210/19.08.2015

**Consiliul de Administrație al Societății Române de Radiodifuziune desemnat prin Hotărârea
Parlamentului României nr. 24/16.06.2014 și Hotărârea Parlamentului României nr.
45/20.12.2014**

În temeiul art.18 alin. (1) lit. a) și art. 27 lit. v) din Legea nr. 41/1994 privind organizarea și funcționarea Societății Române de Radiodifuziune și Societății Române de Televiziune, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 5 alin. (2) lit. c) și art. 7 alin. (9) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului de Administrație al Societății Române de Radiodifuziune, aprobat prin HCA nr. 9/2010, republicat;

În conformitate cu art. 1 lit. a) din HCA nr.105/2012 pentru aprobarea limitelor de competență în angajarea cheltuielilor, cu modificările ulterioare;

În baza prevederilor HCA nr. 181/2015, privind aprobarea Planului de investiții al SRR pentru anul 2015, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de avizul favorabil formulat în baza Dispoziției nr.II.48/12.08.2015 a Comitetului Director al SRR;

În urma analizei documentelor prezentate la punctul A3 de pe ordinea de zi a ședinței din data de 19 august 2015,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă inițierea procedurii de achiziție publică în vederea atribuirii unui contract de lucrări pentru consolidarea și reabilitarea imobilului din str. General M. Berthelot nr. 71.

Art.2. – Direcția Tehnică și Direcția Economică, în considerarea competențelor specifice, vor dispune măsurile necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri, cu respectarea prevederilor legale incidente.

Pentru conformitate,

Ovidiu MICULESCU

PREȘEDINTE



DIRECȚIA TEHNICĂ nr. 1500/3/4/10.08.2015

Notă de fundamentare

1. **Denumirea achiziției:** Consolidare și reabilitare imobil din str. Gral Berthelot, nr. 71
2. **Cod CPV:** 45453000-7
3. **Cantitatea:** 1 (unu)
4. **Poziția în PAAP / Planul de investiții:** Anexa 3, poziția 1 / Anexa 1, poziția B 1
5. **Valoarea estimată:** 1,624,595.00 Lei (fără TVA)
6. **Procedura de achiziție și criteriul de atribuire:** cerere de ofertă cu prețul cel mai scăzut
7. **Termen necesar de finalizare a procedurii:** 31.12.2015
8. **Tip investiție:** Lucrări de intervenții (reparații generale și renovare)
9. **Descrierea investiției:**
După consolidare, reparații generale și modernizări clădirea va răspunde cerințelor tehnice esențiale actuale și standardelor și va putea fi exploatată în condiții normale de siguranță. Măsurile de intervenție se referă la asigurarea nivelului de protecție antiseismică a clădirii. Conform normativului P 100-3 / 2008 intervenția structurală asupra construcțiilor existente vulnerabile seismic va aduce la realizarea unui nivel de siguranță rațional și la mărirea resurselor financiare, materiale și umane pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor.
Reabilitarea imobilului din str. G-ral Berthelot, nr. 71, prin integrarea lui într-un plan arhitectural care să răspundă destinației

dorite (spații birouri), va conferi funcționalitate la standardele actuale din toate punctele de vedere: structural, arhitectural, de protecție a mediului, de sănătate și igienă, de confort, PSI etc. În afara lucrărilor de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru a stopa degradarea ei și a asigura funcționarea sa în parametrii optimi dar și pentru mărirea gradului de confort, se vor efectua următoarele categorii de lucrări:

➤ **Arhitectură și consolidare structură de rezistență**
Cost estimat 1.256.231 Lei (exclusiv TVA)

- Refacere integrală acoperiș imobil (învelitoare tablă, sistem scurgere ape pluviale) și refacere hidroizolație la anexele care se păstrează
- Refacere integrală tencuieli pereți interiori și exteriori
- Armare suplimentară și turnare beton la plăci și fundație în vederea consolidării
- Refacere scară interioară (inclusiv trepte, contratrepte, balustradă și mâna curentă)
- Asigurare acces persoane cu dizabilități la parter imobil
- Refacere integrală finisaje pardoseli (gresie și parchet)
- Pereți și tavane din gips carton (finisaje vopsea lavabilă)
- Finisaje faianță la grupurile sanitare
- Demolări anexe curtea interioară
- Tâmplarie pvc și aluminiu (minim 3 camere) cu geam termopan cu structură (6/12/6) mm
- Uși interioare din lemn furniruit
- Uși exterioare din aluminiu la balcoane (minim 3 camere)
- Uși exterioare rezistente la foc (între 45-90 min.)
- Lucrări de izolație termică la pereți și tavane executate cu polistiren și vată minerală bazaltică, ambele ignifugate
- Compartimentări cu pereți tip HPL (laminat la înaltă presiune) la grupurile sanitare

➤ **Instalații electrice**
Cost estimat 218.869 Lei (exclusiv TVA)

- Imobilul va fi echipat cu un tablou general, iar fiecare etaj va avea un tablou local (toate vor fi complet echipate cu aparataj Moeller, Schneider sau similar)
- Instalația electrică interioară va fi coplet nouă realizată cu conductori cupru. Vor fi montate în toate încăperile prize, întrerupătoare, corpuri iluminat cu led (consum redus de energie) și prize și elemente IT
- Grupurile sanitare vor fi dotate cu uscător de mâini cu

- fotocelulă (min. 2000 w)
- Imobilul va fi prevazut cu instalație de împământare și paratrăznet
- De asemenea încăperile vor fi dotate cu detectori fum, buton avertizare incendiu interconectate la centrala mamă a SRR

➤ **Instalații sanitare**

Cost estimat 20,741 Lei (exclusiv TVA)

- Rețele de apă rece, apă caldă menajeră și canalizare vor fi refacute integral cu materiale noi.
- Grupurile sanitare vor fi dotate cu boiler de 10 l pentru fiecare în parte.
- La parterul clădirii grupurile sanitare vor fi adaptate și pentru persoanele cu dizabilități. Toate grupurile sanitare vor fi complet echipate conform normele în vigoare.

➤ **Instalații ventilație**

Cost estimat 59,419 Lei (exclusiv TVA)

- Imobilul va fi dotat cu o centrală tip CTA (centrală tratarea aerului), care va asigura printr-o serie de tubulaturi și grile de ventilație admisia aerului proaspăt și evacuarea celui viciat
- De asemenea centrala va asigura încălzirea respectiv răcirea încăperilor. Echipamentul va lucra în sistem automatizat

➤ **Instalații termice**

Cost estimat 69,335 Lei (exclusiv TVA)

- Instalația interioară va fi din cupru și la aceasta vor fi montate calorifere tip panou oțel (echipate fiecare cu robinet tur retur)
- Se va monta o pompă de circulație și distribuitoare pentru a asigura căldura în interiorul clădirii (sursa principală a agentului termic va fi centrala SRR, legătura făcându-se printr-un canal termic subteran pe str. G-ral Berthelot)

Total general estimat = 1,624,595.00 Lei (exclusiv TVA)

Durata de execuție a lucrărilor – 12 luni de la data semnării Ordinului de Începere a lucrărilor cu condiția obținerii Autorizației de Construcție, pentru care sunt necesare următoarele avize și

acorduri:

- Avizul de securitate la incendiu, pe baza Scenariului la Foc (Inspectoratul Situații de Urgență)
- Acordul tehnic de la Inspectoratul de Stat în Construcții
- Avizul de la Ministerul Culturii
- Avizul ADP sector 1 pentru ocuparea temporară a domeniului public (trotuarul din fața imobilului și zona de acces în gang)
- Avizul Comisiei de circulație a PMB pentru ocuparea temporară a domeniului public

10. Necesitatea și oportunitatea achiziției:

În conformitate cu EXPERTIZA TEHNICA nr. 801 / februarie 2012 întocmită de S. C. ABBAC GROUP S.R.L., construcția în forma și funcțiunea ei actuală se încadrează în clasa de risc seismic Rs I, ceea ce înseamnă o vulnerabilitate ridicată la seism și risc maxim de prăbușire la incidența cu un seism de cod. În urma evaluării calitative a structurii și evaluării capacității de rezistență la acțiuni seismice, rezultă că imobilul trebuie consolidat pentru îndeplinirea obiectivului de performanță de bază, de siguranță a vieții, la acțiunea seismică având IMR 40 ani (P100-3/2008).

În plus, trebuie precizat că la parterul clădirii din str. Berthelot nr. 71 se găsește depozitată o parte importantă din arhiva scrisă a SRR.

11. Acțiuni de prospectare a pieței, consultări: Pentru estimarea costurilor acestei investiții au fost achiziționate „Servicii de proiectare, autorizare a lucrărilor necesare pentru consolidarea și reabilitarea spațiului și implementarea cerințelor tehnice din Expertiza Tehnică referitoare la imobilul situat în str. G-ral Berthelot, nr. 71, sector 1, București.

12. Investiții similare anterioare în SRR (cantitate, valoare): Nu sunt

13. Alte informații / documente considerate relevante:

Contractul de servicii nr. A 29/15.01.2015, valoare 69,520.00 Lei, prestator S.C. ABBAC GROUP S.R.L. - Servicii de proiectare, autorizare a lucrărilor necesare pentru consolidarea și reabilitarea spațiului și implementarea cerințelor tehnice din Expertiza Tehnică.

- Anexa 1: Studiu de fezabilitate (anexat în copie)
- Anexa 2: Procesele verbale de recepție a serviciilor incluse în contractul sus amintit, anexate în copie:
Proces verbal de recepție Etapa I (Studiul de fezabilitate și

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție)
Proces verbal de recepție Etapa II (Documentație tehnică
pentru autorizare de construire și Proiect Tehnic inclusiv
Detalii de execuție)

În îndeplinirea atribuțiilor conferite de Legea 41/1994 privind organizarea și funcționarea Societății Române de Radiodifuziune și Societății Române de Televiziune, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobare Consiliului de Administrație al SRR, proiectul de Hotărâre privind aprobarea lucrărilor de investiție pentru consolidarea și reabilitarea imobilului din str. G-ral Berthelot nr. 71.

Director
Constantin BURLOIU

10.08.2015

